

ПРОТОКОЛ № 06.06.15
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ЛЕСНОЕ»
От 06 июня 2015 года

Место проведения : Московская область Истринский район, территория СНТ «Лесное»

На 06 июня 2015 года на территории СНТ «Лесное» находится 133 земельных участков, собственниками которых являются 127 граждан Российской Федерации.

На 6 июня 2015 года членами СНТ «Лесное» являются 105 собственников земельных участков, 22 собственника земельных участков ведут садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Лесное».

«Список членов СНТ «Лесное» на 06 июня 2015 года» является Приложением № 1 к протоколу общего собрания № 06.06.2015 г. и хранится в делопроизводстве СНТ «Лесное» постоянно.

Информация о созыве 06 июня 2015 года общего собрания членов СНТ «Лесное», в виде уведомления о созыве общего собрания, была с 23 мая 2015 года (за 2 недели) размещена на стенде правления на территории СНТ «Лесное», доведена до сведения членов СНТ размещением уведомления на сайте СНТ «Лесное» в сети Интернет рассылкой по электронным адресам, смс-сообщениями членам СНТ «Лесное».

В уведомлении о созыве 06 июня 2015 года общего собрания членов СНТ «Лесное» членам СНТ «Лесное» было сообщено, что на общем собрании будут рассмотрены следующие вопросы:

1. Отчет правления.
2. Обсуждение нового порядка начисления взносов.
3. Обсуждение и принятие приходно-расходной сметы на период май 2015 - апрель 2016 г.г.
4. Выборы ревизионной комиссии и довыборы уполномоченных
5. Разное

Уведомление о созыве 06 июня 2015 общего собрания членов СНТ «Лесное» является Приложением № 2 к протоколу общего собрания № 06.06. 15. и хранится в делопроизводстве СНТ «Лесное» постоянно.

Явка членов СНТ «Лесное» на общее собрание членов СНТ «Лесное» фиксировалась личными подписями участников общего собрания в «Листе регистрации участников общего собрания членов СНТ «Лесное» от 06 июня 2015 года».

По поручению правления СНТ «Лесное» «Лист регистрации участников общего собрания членов СНТ «Лесное» от 06 июня 2015 года» ведет член СНТ «Лесное» Горячева Ольга Федоровна, собственник земельного участка № 6.

«Лист регистрации участников общего собрания членов СНТ «Лесное» от 06 июня 2015 года» является Приложением № 3 к протоколу общего собрания № 06.06.15. и хранится в делопроизводстве СНТ «Лесное» постоянно.

Перед началом собрания член СНТ «Лесное» Горячева О.Ф. доложила общему собранию, что на общем собрании зарегистрировались личными подписями 74 (семьдесят четыре) члена СНТ «Лесное», 3 (три) представителя членов СНТ «Лесное» по доверенностям, а всего в общем собрании участвуют 77 членов СНТ «Лесное» и их представителей.

Явка членов СНТ и их представителей составляет 73,3 % от общего числа членов СНТ «Лесное», что больше 50%, кворум имеется и собрание можно открывать.

По поручению правления, до избрания секретаря общего собрания, рукописный протокол общего собрания ведет член СНТ «Лесное» Горячева О.Ф.

До избрания председателя собрания, общее собрание ведет председатель правления СНТ «Лесное» Елагина Анна Борисовна.

Председатель правления СНТ «Лесное» Елагина А.Б. внесла предложение «открыть общее собрание членов СНТ «Лесное».

Голосование: «за» проголосовало 77 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: Открыть общее собрание членов СНТ «Лесное».

Председатель правления СНТ «Лесное» Елагина А.Б. внесла предложение «избрать председателя и секретаря собрания», предложены кандидатуры:
председателем собрания Зицермана В.В, секретарем собрания: Горячеву О.Ф.;

Голосование: «за» проголосовало 77 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем собрания Зицермана В.В., секретарем собрания: Горячеву О.Ф.

Далее общее собрание членов СНТ «Лесное» ведет председатель собрания Зицерман В.В., рукописный протокол общего собрания пишет секретарь общего собрания Горячева О.Ф.

Председатель собрания Зицерман В.В. – действующие члены правления в Уведомлении о созыве 06 июня 2015 года общего собрания членов СНТ «Лесное» предложили следующую повестку дня:

1. Отчет правления.
2. Обсуждение нового порядка начисления взносов.
3. Обсуждение и принятие приходно-расходной сметы на период май 2015 - апрель 2016 г.г.
4. Выборы ревизионной комиссии и довыборы уполномоченных
5. Разное

Председатель собрания Зицерман В.В. – предлагаю утвердить предложенную правлением повестку дня.
Голосование: «за» проголосовало 77 участников общего собрания (единогласно).

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания членов СНТ «Лесное» 06 июня 2015 года:

1. Отчет правления.
2. Обсуждение нового порядка начисления взносов.
3. Обсуждение и принятие приходно-расходной сметы на период май 2015 - апрель 2016 г.г.
4. Выборы ревизионной комиссии и довыборы уполномоченных
5. Разное

Слушали:

До начала обсуждения повестки дня, перед собравшимися выступила **Осипова О.В. Осипова О. В.** Заявила, что была избрана ревизором, но председатель Елагина А. Б. ее уволила, однако она хочет выступить с отчетом ревизора. Сказав, что для собственников садовых участков год прошел весьма позитивно, была построена новая ЛЭП и под контролем Ермолаева Е.Е. были минимизированы расходы по строительству ЛЭП.

Далее Осипова заявила, что председатель правления Елагина единолично приняла решение, о начале работ по кадастрированию земель СНТ «Лесное» не проинформировав членов СНТ.

Выступила член правления Картаева Е.А. Картаева Е.А. возразила по поводу единоличного решения Елагиной: вопрос о проведении аэрофотосъемки рассматривался на правлении в марте 2015 года в присутствии Осиповой О.В. Было принято общее решение начать работы на местности ранней весной, так как эти работы можно проводить пока не распустились деревья и на плане будут четко различимы размеры всех объектов и границы участков.

Вопросы к ревизору Осиповой О.В.: какие по величине средства были израсходованы? какой перерасход по смете был допущен?

Ответов на эти вопросы не последовало.

Ревизор Осипова имея все документы бухгалтерской отчетности по финансово — хозяйственной деятельности в СНТ, не проверила ничего.

Осипова О.В. продолжала попытку повернуть собрание в скандальное русло.

Собрание делает вывод, что ревизор не проверил финансово-хозяйственную деятельность в СНТ «Лесное».

Реплики из зала потребовали прекратить выступление Осиповой О. В.

1 вопрос Повестки дня: Отчет правления

Слушали Елагину А.Б. председателя правления.

Елагиной А. Б. пришлось начать выступление с комментария выступления бывшего ревизора осиповой О. В. : после неудавшейся попытки заставить председателя правления принять размер взносов на 2015 -2016 гг. в сумме не более 10 тысяч рублей, Осипова О. В. отказалась от должности ревизора и начала дискредитировать председателя правления.

Елагина А. Б. предложила членам СНТ ознакомиться с письмами Осиповой и своим ответом на них. Письма и ответ опубликованы на сайте.

Далее председатель правления Елагина вернулась к первому вопросу повестки дня.

Отчет председателя правления на 2 листах прилагается и является Приложением № 4 к Протоколу.

Некоторые выдержки из отчета:

О должниках

В СНТ «Лесное» на сегодняшний день 7 членов СНТ являются должниками по целевым взносам, 38 человек имеют задолженность по членским взносам, поэтому правление начало процесс взыскания задолженности в судебном порядке. На сегодняшний день подаются 3 иска в мировой суд на недобросовестных садоводов. Для поддержания законных требований СНТ «Лесное» на профессиональном уровне оплачиваются услуги адвоката в размере 8000 рублей по каждому иску.

Задолженность по целевым взносам составляет 271 000 рублей, по членским - 126 404 рубля, в сумме — 397 404 рубля.

При этом на строительство ЛЭП собрано 2 830 300 рублей, а по смете заплачено 2 687 646 руб. 16 коп. Таким образом имеется экономия средств в размере 142 653 рубля 84 копейки. Что позволяет провести в этом году работы по обустройству трансформаторной площадки, заложенные в смете на этот год за счет сэкономленных средств, а если удастся получить задолженности, то за счет этих средств можно будет покрыть еще две статьи, предусмотренные в смете на этот год: устройство наружного освещения и демонтаж и вывоз старых опор.

Основные моменты деятельности правления.

1. Открыт расчетный счет в СБ России, после пяти попыток открыть в других банках, где хотели сэкономить на обслуживании. Но происходило либо банкротство выбираемых банков либо банки не принимали документы, придираясь к мелочам.
2. Построена новая ЛЭП.
3. Большая работа проводится в помощь следственному отделу ОМВД г. Истры по возбужденному в мае 2014 г. уголовному делу по незаконному отчуждению ЗОП.
4. Пройдено 8 судебных заседаний по истребованию документов, удерживаемых бывшим председателем правления Савенко В. П.
5. Составлено 6 исковых заявлений, в том числе гражданский иск по уголовному делу
6. Составлено и отправлено 11 коллективных заявлений в Прокуратуры г. Истры, Московской области, в Главное Следственное Управление, в МВД и т.д.
7. Написано и разослано заказными письмами 19 уведомлений должникам СНТ
8. Подготовлены и проведены 4 общих собрания.
9. Продолжается работа по сбору информации о собственниках земельных участков, т.к. в правлении должна быть информация о всех членах СНТ «Лесное» для представления в органы власти, в частности в администрацию Ядроминского поселения.
10. Приведена в порядок документация СНТ.

Опыт работы за год показал, что для работы в правлении достаточно 3 человек.

На сегодняшний день фактически заняты делом Елагина А.Б., Ермолаев Е.Е. и Горячева О.Ф.

Остальные остались в стороне от проблем СНТ «Лесное».

Как совещательный орган должны работать уполномоченные (из 8 уполномоченных в этом году реально помогали правлению только двое: Королькова Т. Ф. и Горячев Н. А.)

Очень хорошо работали в этом году бухгалтер СНТ Жуков Д.О., обеспечивший всеобщее ознакомление садоводов с бухгалтерской отчетностью, казначей СНТ Королькова Т. Ф. и председатель комиссии по соблюдению законодательства Серебряков. В. П.

В ревизионной комиссии должно работать обязательно три человека, чтобы не зависеть от диктата и особенностей характера одного. Желательно чтобы они обладали познаниями в бухгалтерии.

Обсуждение отчета

Болгов В.П. участок 96 просит пояснить собранию порядок подключения домов к ЛЭП.

Елагина А.Б. – Официальный электрик с допуском на проведение работ - Лукашин А.Н. Подключение к новой линии должно проводится под контролем электрика рабочими, приглашенными каждым членом СНТ, при наличии у них разрешения (удостоверения) на проведение работ и отсутствия у садовода задолженности по оплате взносов.

Далее планируется вызов контролирующей организации для прекращения пользования старой линии, находящейся в аварийном состоянии и она будет отключена.

Нефедов С.С. участок 17 обратил внимание, что подключение к линии должно быть равномерным, чтобы избежать перекося в разборе электроэнергии.

Бортник Е.В. участок 18 сказала, что установленные столбы сильно удалены от домов

И требуется установка дополнительных промежуточного столба, чтобы избежать провисания. Это требует время.

Елагина А.Б. пояснила, что торопить никого не будут, время еще есть.

Определен порядок подключения и ориентировочная стоимость подключения к дому – 1500 рублей без стоимости материалов (проводов, прокалывателей, натяжителей и т.п.)

По 1 вопросу решили: работу правления признать удовлетворительной. Денежные средства расходовались разумно и экономно.

Голосовали: 77 - за, единогласно.

2 вопрос Обсуждение нового порядка начисления взносов

Елагина А.Б. ознакомила с разъяснениями Верховного суда РФ от 02 июня 2014 года «Обзор судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010-2013 года», где в п.2.2. «Вопросы уплаты членских взносов» указано, что установление размера взноса пропорционально площади, принадлежащей собственнику участка, отвечает законности и справедливости, тем более, что при реализации общего принципа платности землепользования (ст.65 ЗК РФ) также учитывается площадь земельного участка.

Законом четко не предусмотрена методика установления взносов. Установление принципов (порядка) взимания взносов в СНТ – это внутреннее дело СНТ как юридического лица и его право.

Принятие решения, касательно принципа взимания взносов относится к исключительной компетенции общего собрания СНТ и решается большинством членов СНТ в соответствии с общими принципами гражданского законодательства.

Таким образом, предлагается установить размер членского и целевого взносов пропорционально фактически занимаемой площади (включая площадь ЗОП, находящуюся в границах огороженного забором участка собственника) земли.

Такой же порядок должен распространяться на собственников участков в границах территории СНТ «Лесное», ведущих индивидуальное садоводство.

Для граждан, не являющихся членами СНТ и ведущими садоводство в индивидуальном порядке Президиум Верховного Совета РФ указал, что если нет договора, то у этих граждан будет неосновательное обогащение, платить они обязаны, даже если ничем не пользуются. Прошу собрание применить решение об утверждении размера платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в размере равном взносу члена СНТ за 100 кв.м. в фактических границах земельного участка. Срок внесения оплаты до 13 июля 2015 года.

Голосовали 77 – за, 0 – против.

Решение принято единогласно

По 2 вопросу решили. Установить размер членского и целевого взноса, а также взносов с собственников, ведущих индивидуальное садоводство, с 1 сотки фактически занимаемой площади, включая площадь земель общего пользования в границах участка собственника, что отвечает принципам законности и справедливости.

Елагина А. Б. пояснила, что таблица с индивидуальным расчетом суммы взноса, каждого садовода будет размещена на сайте и на стенде СНТ через неделю после собрания, то есть 13 июня. С этой даты, в срок с 13 июня 2015 года по 13 июля 2015 года, то есть в течении месяца, согласно Уставу взносы должны быть внесены на счет СНТ.

После получения точной информации о подленных размерах участков каждого садовода от компании «ТАЛКА- ГЕО» при несоответствии размера участка, указанного садоводом площади занимаемой им в действительности, размер взноса будет откорректирован. Информация будет на сайте, стенде и каждый садовод получит личное уведомление.

3 вопрос «Обсуждение приходно-расходной сметы»

Слушали Елагину А.Б. Предлагает обсудить статьи расходов, затем поделить сумму предполагаемых затрат на величину общей площади участков по сведениям, имеющимся у правления на данный момент и определить стоимость 1 сотки для определения размера взноса каждого собственника участка, с последующим уточнением, исходя из полученных точных размеров земель.

Реплика из зала: что в смете относится к целевым взносам?

Елагина А.Б. пояснила, что к целевым расходам относятся: покупка снегоочистителя или трактора для уборки улиц от снега, постройка общественного здания, обустройство детской площадки, устройство автоматических ворот № 1 за вычетом средств тех членов, кто вложил свои средства при оборудовании ворот № 2, устройство видеонаблюдения у мусорного контейнера.

Бережная участок 58. Ворота № 2 закрыты всегда. Ставит вопрос: как проехать экстренным службам? Скорой помощи, пожарным машинам?

Ермолаев Е.Е. участок 47 пояснил, что ворота закрыты от проезда посторонних машин, открыты только в воскресенье для машины с контейнером.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации пожарная машина просто проламывает ворота. Проблема с машиной скорой помощи действительно есть. Но есть ворота № 1. В отсутствии охраны на воротах эта проблема будет существовать.

Шевяков А.Н. участок 66. Есть устройство для дистанционного управления воротами с мобильного телефона.

Решили статьи затрат по целевому взносу на этом собрании не рассматривать, чтобы не увеличивать денежные сборы.

При обсуждении статей затрат следует иметь в виду обязательные платежи и обязательные расходы, выполнение которых обеспечивает нормальное функционирование СНТ «Лесное», в т.ч. проведение кадастрирования, противопожарные мероприятия, обустройство площадки под трансформатором.

Поступило предложение к постатейному обсуждению сметы.

1 пункт Налог на землю общего пользования за 2015 год – 320 000 рублей.

Решили: сумма затрат – 320 000 рублей. Принято 77 – за

2 пункт Доплата по налогу на землю общего пользования 2014 года – 200 000 рублей.

Решили: сумма затрат – 200 000 рублей. Принято 77 – за

3 пункт Оплата пени и штрафов за предыдущие отчетные периоды – 40 000 рублей

Решили: сумма затрат – 40 000 рублей. Принято 77 – за.

4 пункт Оформление юридического права собственности на земли СНТ, включая

2.1. Аэрофотосъемка

2.2. Подготовка документа в кадастровой палате

2.3. Оформление свидетельства о праве собственности в регистрационной палате.

Предполагаемая стоимость работ 500 000

Осипова О.В. участок 32 считает, что следует провести только работы по аэрофотосъемке за 250 000 рублей, а потом, когда собственники осознают необходимость проведения кадастрирования, либо перенесут свои заборы, будет проведен следующий этап.

Выступил Серебряков В.П. Участок 108. Серебряков В. П. Ещё раз вернулся к вопросу о необходимости кадастрирования и регистрации земель СНТ. Эта работа должна была быть проведена уже давно, тогда бы не было бесконтрольного растаскивания ЗОП. Имея в реальности свободных ЗОП в размере 1 га мы продолжаем много лет платить за 5 гектаров. Подчеркнул своевременность и необходимость проведения работ по аэрофотосъемке. Для процесса кадастрирования необходимо иметь план СНТ «Лесное», но снять этот план можно было только в отсутствии листвы, ранней весной, поэтому и начались работы по договору с фирмой «ТАЛКА - ГЕО»

Голосовали 75 – за, 2 – против.

Решили: сумма затрат по процедуре кадастрирования установить в размере 500 000 рублей

5 пункт Вывоз мусора (30 контейнеров по 4500 рублей).

Елагина А.Б. пояснила, что по распоряжению администрации Ядроминского с.п. вывоз мусора должен быть круглогодичный, поэтому на зимний период будет заказываться 1 контейнер в месяц, возможно по факту. Кроме того, возможно повышение стоимости привозимого контейнера, тогда это придется компенсировать из фонда чрезвычайных ситуаций.

Серебряков В.П. участок 108. Следует заказать дополнительный контейнер для вывоза мусора из помещения сторожки и около нее, все, что он собрал расчищая территорию вокруг.

Решили: сумма затрат – 135 000 рублей. Принято 77- за.

6 пункт Модернизация трансформаторной площадки с реконструкцией опор и устройство ограждения – 100 000 рублей.

Решили: сумма затрат – 100 000 рублей. Принято 77 – за.

7 пункт Устройство уличного освещения. Сумма затрат не определена. Поступило предложение финансировать данный вид работ из остатка денежных средств предыдущего года.

Решили: финансировать данный вид работ из остатка денежных средств предыдущего года.

Голосовали: 77 за.

8 пункт Противопожарные мероприятия

8.1. Углубление, расширение, бетонирование пруда (около участка № 127)

8.2. Оборудование противопожарного стенда

8.3. Расчистка территории

Предполагаемая стоимость работ – 200 000 рублей

Елагина А.Б. объявила, что по распоряжению главы Истринского муниципального района Московской области от 21.04.2015 года № 55-р, вывешенного на стенде, к СНТ предъявлены требования по проведению противопожарных мероприятий. На территории СНТ должен быть обустроен пожарный водоем оборудованный противопожарными мероприятиями. Место, где расположен подходящий, но зарастающий пруд – около участка № 127. Серебряков В.П. пояснил, что требуемая удаленность водоема от самых крайних участков должны быть длиной 200 метров. Наш водоем отвечает таким требованиям. Прежде чем начать производство работ, придется еще раз собрать информацию о реальной стоимости обустройство противопожарного водоема.

Снос сторожки также относится к противопожарным мероприятиям, т.к. строение протяженное и пожароопасное.

При обсуждении вопроса решили сторожку заколотить, выделить на этот вид работ 5000 рублей.

На противопожарные мероприятия оставить сумму 200 000 рублей.

Голосовали: 75 – за, 2- против.

9 пункт Чистка и герметизация колодцев – 30 000 рублей.

Выступил Болгов В.П. участок 96 рассказал, что в прошлом году самостоятельно чистили колодец на своей улице, вытащили много посторонних предметов, замазали, загерметизировали швы, но по прошествии зимы вода до сих пор остается чайного цвета. Стоила такая работа 10 000 рублей.

Голосовали: 74 – за, 3 – против.

Решили: сумму затрат на чистку и герметизацию колодцев установить в размере 30000 рублей.

10 пункт Демонтаж и вывоз старых опор ЛЭП

Решили данный вид работ произвести за счет остатка денежных средств.

Голосовали 77 – за.

11 пункт Ремонт дорожного покрытия. Подсыпка гравия. – 240 000 рублей.

Выступил Серебряков В.П. Длина дорог 2500 метров, прошел по всем дорогам и определил те места, что требуют подсыпки. Сумма 240 000 рублей складывается из заказа 30 машин.

Яковлев Д.Г.(по доверенности) участок 71 считает, что нужно найти организацию, которая бы по нормальной технологии выполнит ремонт точно и постепенно. Ремонт дороги должен быть поэтапный, материал качественный.

При обсуждении решили сократить сумму до 120 000 рублей.

Голосовали 77 – за.

Решили установить сумму затрат на ремонт дорожного покрытия и подсыпку гравия в размере 120 000 рублей.

12 пункт Очистка дорог от снега – 8 000 рублей.

Голосовали – 77 за.

Решили: сумму затрат на очистку дорог от снега, учитывая только стоимость расходуемого бензина, без оплаты работ установить в размере 8000 рублей.

13 пункт Фонд оплаты труда - 394 000 рублей

13.1 Зарплата председателя правления 18 000 рублей x 12 месяцев

13.2 Зарплата бухгалтера 11 000 рублей x 12 месяцев

13.3 Зарплата казначея 2 000 рублей x 5 месяцев

13.4 Зарплата обходчика территории 6 000 x 6 месяцев

Выступила Осипова О.В., которая считает зарплату председателя завышенной. Предложение не поддержали. При обсуждении решили установить:

Зарплату председателя правления 18 000 рублей x 12 месяцев

Зарплату бухгалтера 11 000 рублей x 12 месяцев

Зарплату казначея 2 000 рублей x 5 месяцев

Зарплату обходчика территории 6 000 x 6 месяцев

Голосовали 76 – за, 1 – против.

Решили установить затраты на оплату труда в размере 394 000 рублей.

14 пункт Отчисления во внебюджетные фонды – 126 474 рубля

Голосовали 77 – за.

Решили: сумма отчислений во внебюджетные фонда составляет 126 474 рубля.

15 пункт Электронная отчетность - 10 000 рублей

Голосовали 77 – за.

Решили: сумму затрат на электронную отчетность установить в размере 10 000 рублей.

16 пункт Обслуживание расчетного счета – 15 000 рублей.

Голосовали 77 – за.

Решили: сумму затрат на обслуживание расчетного счета установить в размере 15 000 рублей.

Бортник Е.В. обратилась к собранию с тем, что сумма взноса может возрасти до 30 000 рублей. Нужно тщательно подходить к рассмотрению статей затрат.

17 пункт Общехозяйственные расходы – 40 000 рублей.

Рогожина О.И. участок 58 сказала, что эту статью следует значительно уменьшить.

При обсуждении остановились на сумме 25 000 рублей.

Голосовали 77 – за.

Решили: сумму затрат на общехозяйственные расходы установить в размере 25 000 рублей.

18 пункт Оплата юридических услуг – 220 000

18.1 Договор с юристом 5 000 рублей x 12 месяцев

18.2 Иски по взысканию задолженности и представительство в суде (из расчета 10 исков в год) – 120 000 рублей включая оплату госпошлины.

Елагина А.Б. Пояснила, что если все садоводы будут своевременно оплачивать взносы, то сумма оплаты юриста значительно может сократиться. Однако, по уголовному делу помощь юриста необходима. Решили: оставить за оплату юридических услуг сумму 220 000 руб.

19 пункт Снос сторожки - данный пункт рассмотрен в пункте 8.

20 пункт Фонд чрезвычайных ситуаций – 200 000 рублей.

Голосовали 77 – за.

Решили: установить размер фонда чрезвычайных ситуаций 200 000 рублей.

21 пункт Уборка территории – 30 000 рублей.

Голосовали 77 – за.

Решили: установить сумму затрат по уборке территории 30 000 рублей.

22 пункт Изготовление и крепеж табличек 30 000 рублей.

22.1 с номерами участков

22.2 с указателями улиц на въездах в СНТ, на перекрестках и поворотах, знаки «тупик»

22.3 у мусорного контейнера. План СНТ.

Голосовали 77 – за.

Решили: установить сумму затрат на изготовление и крепеж табличек 30 000 рублей.

После обсуждения статей затрат была определена сумма предлагаемых расходов в размере 2 709 474 рублей. Сумма была поделена на общую площадь участков 106 766 м². В результате определена величина стоимости 1 сотки 2538 рубля, одинаковая для членов СНТ и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Срок внесения взносов до 13 июля 2015 года.

4 вопрос повестки дня «Выборы ревизионной комиссии и довыборы уполномоченных»

В ревизионную комиссию предложено избрать трех человек. Предложены кандидатуры Федуловой Н.Н., Мишиной Ю.К. Член СНТ «Лесное» Сахаров А.О. изъявил желание войти в состав ревизионной комиссии.

Голосовали за список членов ревизионной комиссии. За – 76 человек.

По 4 вопросу решили:

Избрать членами ревизионной комиссии Федулову Н.Н., Мишину Ю.К., Сахарова А.О.

По вопросу довыборов уполномоченных: Нефедов С.С. участок 17 предложил свою кандидатуру быть уполномоченным. Предложена кандидатура Яковлевой М.Н. участок 71.

Голосовали за кандидатуры за – 77 человек.

По 4 вопросу решили:

Избрать уполномоченными Нефедова С.С., Яковлеву М.Н.

Председатель собрания Зицерман В.В. предложил рассмотреть заявление о приеме новых членов СНТ «Лесное» согласно личных заявлений.

По вопросу «Прием новых членов» слушали Елагину А.Б.

Поступило личное заявление от собственника участка № 77 – Войцеховской Е.А.

Поступило личное заявление от собственника участка № 75а Соколовой Е. Н.

Решили: на основании личного заявления принять в члены СНТ «Лесное» Собственника участка № 77 Войцеховскую Е.А., и собственника участка № 75а Соколову Е.Н.

Председатель собрания Зицерман В.В.:

На этом повестка дня исчерпана, предлагаю окончить общее собрание членов нашего товарищества.

После собрания, в срок 7 дней, секретарь собрания Горячева О.Ф. переведет рукописный текст протокола в машинописный текст.

Машинописная копия протокола собрания будет выдана любому члену СНТ по личному заявлению.

Председатель собрания



В.В. Зицерман

Секретарь собрания



О.Ф. Горячева